



Henri Hermanslaan 402

Geleen





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 168.000,- k.k.
Soort:	appartement
Kadastrale gegevens:	Geleen A 10358
Bouwjaar:	1960
Woning oppervlakte:	91 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Inhoud woning:	290 m ³
Energie label:	C
Verwarming:	Cv-installatie Remeha (2019 eigendom)
Aantal kamers:	5

Bijzonderheden:

- ◆ Energielabel C
- ◆ Gelegen op de tweede verdieping (eerste appartement op de galerij)
- ◆ Appartement met maar liefst vier slaapkamers
- ◆ Lichte woonkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde
- ◆ Balkon voorzien van kleine berging
- ◆ Praktische berging in de woning met cv-installatie en witgoedaansluitingen
- ◆ Extra privé-berging in de kelder
- ◆ Gelegen in een groene woonomgeving nabij voorzieningen en uitvalswegen
- ◆ VvE actief (bijdrage € 169.71 p.m.)

Ideaal voor gezinnen: appartement met vier slaapkamers en balkon

Aan de groene en ruim opgezette Henri Hermanslaan in Geleen ligt dit verrassend ruime appartement op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De ligging is prettig en praktisch: er is volop parkeergelegenheid in de directe omgeving, je woont hier in een groene woonwijk en dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Sittard, Heerlen en Maastricht zijn snel bereikbaar.

Het appartement is prettig en logisch ingedeeld met een centrale ontvangsthall die toegang biedt tot vrijwel alle ruimtes. Zo beschik je over een woonkamer met veel daglicht en toegang tot het balkon, een aparte keuken, een badkamer, een separaat toilet en maar liefst vier slaapkamers.





Appartement

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd galerijcomplex. Het bellentableau bevindt zich aan de buitenzijde van het gebouw bij de entree. In de gezamenlijke hal vind je de brievenbussen en het trappenhuis. Via dit trappenhuis bereik je de tweede verdieping, waar dit appartement als eerste woning is gelegen. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de kelder, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De woonkamer is licht en prettig van formaat, met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar ook een kleine berging aanwezig is, handig voor extra spullen. Daarnaast biedt de woonkamer toegang tot twee van de vier slaapkamers.

De keuken is afgesloten en voorzien van een tegelvloer en natuurlijk daglicht. Je beschikt hier over een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De keuken biedt voldoende werk- en kastruimte.

Het appartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers. Drie kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en zijn keurig afgewerkt. De vierde slaapkamer is voorzien van vloerbedekking en beschikt over rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en verduistering.

De twee kleinste slaapkamers, die via de ontvangsthal bereikbaar zijn, zijn beide nog voorzien van een vaste muurkast, ideaal voor extra opbergruimte. De kamers zijn multi-inzetbaar en kunnen naast slaapkamer ook prima dienen als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een hoekbad met douche, een badkamermeubel met wastafel en een spiegel. Het toilet is separaat, bereikbaar vanaf de hal.





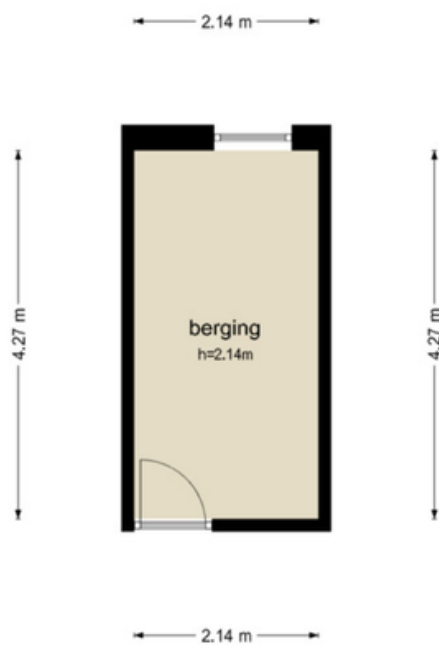


Henri Hermanslaan 402 - GELEEN
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Henri Hermanslaan 402 - GELEEN
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Geleen

A

10358

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.